

Wissembourg – Altenstadt Nouvelle zone commerciale Ouverture en septembre



Non renseignée

2 / 2



La première pierre de la future nouvelle zone commerciale de Wissembourg a été symboliquement posée mercredi, le long de l'allée des Peupliers. Une occasion pour le promoteur de révéler, enfin, le nom des enseignes qui, pour une partie, ouvriront leurs portes dès septembre prochain.

Les travaux de la future zone commerciale Cormontaigne (lire l'encadré) ont enfin commencé (DNA du 19 mars). La première pierre a été posée mercredi le long de l'allée des Peupliers à Wissembourg – Altenstadt. Les premières ouvertures sont prévues pour septembre avec Norma, qui quittera son emplacement près du rond-point Stichaner et en profitera pour s'agrandir. Trois petites boutiques l'accompagneront : Self'Coiff, un salon de coiffure low cost, en occupera une, La Pizza de Nico, déjà implanté à Wissembourg rue de la Pépinière, en occupera deux après son déménagement — dans la perspective éventuelle de s'agrandir ou d'en louer une. Les travaux de cette première partie, qui s'étendra sur 1 550 mètres carrés, devraient s'achever d'ici à la fin de l'été.

Près de 45 emplois créés

Dans la foulée, le chantier se poursuivra sur 4 000 mètres carrés où d'autres enseignes seront accueillies dans un bâtiment d'un seul tenant, de plain-pied : Chauss'Expo (chaussures pour femmes, hommes et enfants), Dalex (vêtements pour toute la famille à petits prix), Vima (équipement de la maison, bazar, bricolage...), qui allouera 600 mètres carrés de son espace à Vet'Affaires (vêtements et accessoires).

Un autre espace de 1 000 mètres carrés est en cours de commercialisation ; il pourrait accueillir de la literie, un traiteur, une entreprise de réparation de pare-brise. « L'objectif est de terminer cette phase d'ici début mars 2014 », indique le promoteur Gérard Schmitt du cabinet strasbourgeois Jean-Claude Schmitt, qui précise que la conjoncture économique difficile a retardé les signatures avec les enseignes. Par la suite, un magasin de restauration rapide s'installera peut-être également — des « discussions avancées » sont en cours.

Le cabinet aménagera aussi un parking végétalisé de 250 places commun à toutes les enseignes et un auvent sur toute la longueur du bâtiment.

Par ailleurs, les Wissembourgeois pourront profiter d'une jardinerie Magasin Vert, qui s'installera dans un autre bâtiment derrière l'Espace cycles, sur 2 500 mètres carrés dont une partie extérieure. Le permis de construire est en cours d'instruction et les travaux débuteront cette année. La jardinerie permettra la création de sept ou huit emplois. Au total, ce sont près de 45 emplois qui devraient être créés sur la future zone. « Cette zone commerciale est une chance de développement pour la ville. Je connais l'inquiétude des commerçants du centre-ville mais je voudrais les rassurer : il ne s'agit pas de leur faire de la concurrence, mais au contraire d'apporter une complémentarité qui, on l'espère, ramènera davantage de clients à Wissembourg, a indiqué le maire Christian Glied, en précisant que l'évasion commerciale s'était aggravée entre 2008 et 2011. Nous avons une offre trop restreinte. Il manque des magasins d'équipement de la maison et de la personne. On espère que les clients de la future zone commerciale iront vers le centre-ville, où une synergie entre les commerçants est encore à trouver. »

A lire aussi

- [Mais qui était Cormontaigne ?](#)
- [« Il ne s'agit pas de faire de la concurrence aux commerçants du centre-ville, mais d'apporter une ...](#)

par Guillemette Jolain, publiée le 05/04/2013 à 05:00