

Kilstett Centre commercial Enfin la première pierre



Pour manier la truelle, Gabriel Muller, maire de Kilstett, et Jean-Claude Schmitt, maître d'ouvrage (à droite), sont assistés par Serge Hoehlinger, chef de chantier. PHOTO DNA - Eva KNIERIEMEN

Pour manier la truelle, Gabriel Muller, maire de Kilstett, et Jean-Claude Schmitt, maître d'ouvrage (à droite), sont assistés par Serge Hoehlinger, chef de chantier. PHOTO DNA - Eva KNIERIEMEN

Hier s'est déroulée la pose de la première pierre « symbolique » du centre commercial à l'entrée sud de Kilstett. Après des tractations juridiques avec une enseigne concurrente, l'Espace K verra enfin le jour.

Un centre commercial d'une superficie totale d'environ 3 600m² accueillera un supermarché (2 000m² de vente) et six locaux (entre 70 et 90m²) « livrés clos couverts. Chaque locataire aura son accès propre et aménagera son magasin en fonction de ses besoins », précise Gérard

Schmitt, du cabinet Jean-Claude Schmitt, aménageur-promoteur.

« De bonne guerre »

Le client pourra rejoindre l'opticien, le fleuriste, le coiffeur, la pizzeria, le spécialiste de matériel médical par une galerie couverte. La sixième cellule n'a pas encore été attribuée. « Il y a des contacts. C'est en cours », précise l'aménageur. Il a prévu par ailleurs 191 places de stationnement dont quatre « handicapés » et deux « famille », plus spacieuses, et un support vélos.

Par des passages sécurisés, on pourra rejoindre le centre commercial sans voiture. À pied, il faut compter un quart d'heure depuis le centre du village. « Nous allons néanmoins maintenir les trajets déjà mis en place avec le minibus », ajoute le maire. Les personnes âgées peuvent s'inscrire à la mairie. Elles sont cherchées et ramenées les mardis et jeudis matin pour effectuer leurs courses. Une implantation plus centrale dans le village n'était pas possible, selon le maire.

Les arbres existants le long de la RD68 sont maintenus, d'autres seront plantés. L'eau de pluie sera récupérée par un bassin de rétention et passera par une roselière dans la nappe phréatique.

Le premier contact entre la commune et l'enseigne Match remonte à cinq ans. Le projet aurait dû voir le jour au printemps 2012... s'il n'y avait pas eu le recours « pour concurrence dans une même zone de chalandise » engagé par le Super U de Gamsheim. « À Schirmeck, le site a vu le jour au bout de dix ans », constate le directeur régional de Match, Pascal Masson. « Vous êtes plus efficace », lance-t-il au maire Gabriel Muller. Celui-ci était surtout fâché, car la société Madina avait en même temps agrandi sa surface commerciale à Gamsheim. Il estime aujourd'hui que ce recours était de bonne guerre. Et d'ajouter : « Mais on est dans un système libéral. La concurrence, c'est une réalité qu'il faut accepter ».

40 emplois seront pourvus au nouveau supermarché de Kilstett. « Après recrutement en mars, les gens seront formés dans d'autres magasins de l'enseigne pour être opérationnels au 2e semestre pour l'ouverture à Kilstett », précise Pascal Masson.