

SELESTAT - ZONE INDUSTRIELLE SUD

## De nouveaux commerces en construction

Un espace commercial est en cours de construction sur la zone industrielle Sud de Sélestat à proximité du supermarché Match. Plusieurs cellules regrouperont des enseignes du discount non alimentaire, de l'habillement et du bien-être.



Plusieurs cellules commerciales sont en cours de construction dans la zone industrielle Sud.  
PHOTO DNA - Franck Delhomme

La zone industrielle Sud de Sélestat se développe à vitesse grand V.

Après le déménagement et l'agrandissement des supermarchés Match et Lidl, un ensemble commercial est en cours de construction.

L'opération est menée par un promoteur immobilier strasbourgeois, le cabinet JCS Immobilier.

### Six cellules commerciales

Ce projet de 4 300m<sup>2</sup> est divisé en plusieurs cellules. Un parking commun desservira l'ensemble.

Des espaces verts doivent être également aménagés.

Pour l'heure, l'espace HK (comme Haut-Koenigsbourg) regroupe trois enseignes nationales.

Un magasin de vêtements et de chaussure Gémo, le discount alimentaire Action et une maison de beauté "Passage bleu".

Une clinique vétérinaire doit également s'implanter.

Pour l'heure, deux lots de 770m<sup>2</sup> et 550m<sup>2</sup> seraient encore en cours de commercialisation.

### Une importante zone de chalandise

Le porteur de projet ne manque pas d'arguments pour séduire d'éventuelles franchises.

Il vante d'abord la localisation du site. Il annonce aussi que Sélestat est desservi par le TGV.

Il souligne un flux de plus de 13 000 véhicules par jour sur la RD424.

### Premières ouvertures

#### en septembre

Le promoteur annonce également que la zone de chalandise se décompose d'une zone primaire de 77 580 habitants et d'une zone secondaire de 67 287 habitants.

En principe, les premières cellules commerciales seront livrées au début de l'été.

Les commerces auront la période estivale pour préparer leur ouverture prévue en septembre.