

# Centre Commercial du Ried à HILSENHEIM (67)



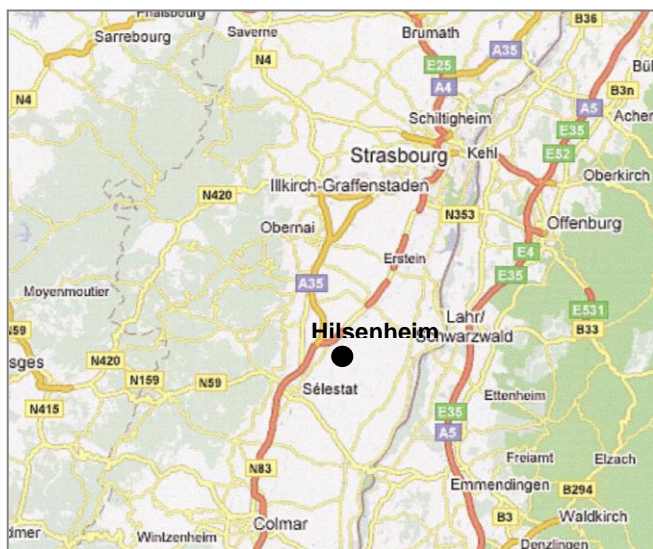
## SUPERFICIE

Bureaux : 52 m<sup>2</sup> environ

## AMENAGEMENT

Locaux livrés brut, fluide en attente

## LOCALISATION



## DESCRIPTION

Local de bureaux situé au 1<sup>er</sup> étage du centre commercial du Ried et possédant un accès par l'extérieur indépendant.

Centre commercial constitué :

- d'un Supermarché Leclerc Express
- et de 220 m<sup>2</sup> de galerie commerciale avec :
  - Fleuriste
  - Boulangerie
  - Coiffeur
  - Traiteur asiatique

- 1 Station service
- 1 station lavage
- Parkings extérieurs : environ 120 places

## CONDITIONS FINANCIERES

**Vente :**

Prix de vente : à convenir

Régime fiscal : Droit d'enregistrement 5,09% + TVA à 20,00%

Honoraires notaire : 2 à 2,5% HT du prix vente HT

## CONTACT

**Michèle FLICK**

Ligne directe : 03 88 23 91 80

E-mail : michelefllick@jcs-immobilier.com

EXTRAIT PLAN HILSENHEIM ECHELLE 1/300

