

Schwindratzheim Chantier du lotissement Est

À la conquête de nouveaux habitants



Les différents partenaires privés du lotissement, et les représentants de la municipalité, ont été invités à une visite de chantier lundi dernier. PHOTO DNA – Guénoilé BARON

Schwindratzheim ne veut plus être l'une des rares communes du canton de Hochfelden à perdre régulièrement des habitants. Pour cela, elle mise sur son nouveau lotissement actuellement en chantier. Un projet de longue date qui se concrétise enfin.

Depuis des années, la commune de Schwindratzheim perd des habitants. L'Insee remue le couteau dans la plaie à chaque bilan de recensement. Mais les prochains chiffres de l'Institut national de la statistique et des études économiques ne devraient plus être négatifs à compter de cette année. Car le lotissement privé à la sortie de la commune, en direction de Mommenheim, est enfin en cours de construction. Cette zone d'urbanisation revenait régulièrement à la table du conseil municipal depuis... 2001 !

« Il n'est pas normal qu'une commune bien desservie comme la nôtre soit en perte de vitesse »

Pendant ce temps-là, « les jeunes couples s'installaient à Hochfelden, à Brumath ou ailleurs. Non seulement notre population diminuait mais elle vieillissait », souligne Liliane Sutter, maire de Schwindratzheim. La pérennité de son école et de son périscolaire pouvait donc être mise en difficulté à moyen terme. « Il n'est pas normal qu'une commune bien desservie comme la nôtre, avec des infrastructures, une gare et une autoroute, soit en perte de vitesse », insiste Liliane Sutter.

Après les fouilles archéologiques qui se sont déroulées d'août à novembre, l'arrivée des pelleteuses et autres engins de chantier a donc été un soulagement pour la municipalité. Depuis le mois de mars, les ouvriers d'Adam TP, société de Bouxwiller, se chargent de viabiliser le site de 4,5 hectares pour permettre la construction des

premières maisons à la fin de l'année. La mixité des formes d'habitat a été privilégiée par l'aménageur-lotisseur privé, le cabinet Schmitt de Strasbourg. Le lotissement comprendra ainsi 80 à 90 logements répartis dans des maisons individuelles, des maisons bi-familles et des maisons groupées qui auront vue sur la vallée de la Zorn.

Bien que des connexions avec le lotissement voisin soient prévues, l'accès principal des résidents se fera par la RD 421 à hauteur du rond-point actuel. Deux parcelles aux abords de cette route seront dédiées à des activités professionnelles. L'une d'elles est d'ailleurs réservée de longue date pour l'implantation d'un garage. Ce nouveau quartier a pour objectif de s'intégrer le mieux possible au site grâce à divers aménagements paysagers (alignements d'arbres, bande végétale, espaces verts publics arborés).

